



עיריית טירת - כרמל

מכרז מס' 05/2010

מיזם מתקנים פוטוולטאיים לקידום פרויקטים קהילתיים
הענקת הרשאת שימוש בגגות מבני ציבור

יולי 2010

תוכן עניינים

נושא	עמוד
1. טבלת ריכוז מועדים.....	
2. מבוא ועיקרי המכרז.....	
3. מסמך הזמנה.....	
4. מסמך הצעה.....	
5. הסכם הרשאה.....	
5.1 נספח א' – רשימת אתרים.....	
5.2 נספח ב' – נספח בנק מלווה.....	
5.3 נספח ג' – אישור עריכת ביטוחיים.....	

עיריית טירת כרמל
מכרז מס' 05/2010

מיזם מתקנים פוטו וולטאיים לקידום פרויקטים קהילתיים בטירת כרמל

הענקת הרשאת שימוש בגגות מבני ציבור בטירת כרמל

לצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים בהספק של עד 50 KWP כל מתקן

טבלת ריכוז מועדים

התאריך (יום)	הפעילות
08/07/2010	הוצאת המכרז
15/07/2010	סיור מציעים
25/07/2010	מועד אחרון להגשת ההצעות

וועדת המכרזים של העירייה תבקר את לוח הזמנים תוך כדי התהליך ורשאית לשנותו בהחלטותיה, הודעות תמסרנה למשתתפי המכרז בהתאם.

מבוא ועיקרי המכרז

1. תכלית המכרז היא ליצור הון שימש לצורך התנעה, הנעה, מימון וקידום מיזמים קהילתיים בטירת – כרמל, באמצעות מיזם במסגרתו יוקמו על גבי גגות מבני ציבור אשר נמצאו מתאימים לכך בעיר טירת כרמל מתקנים פוטו וולטאיים קטנים (עד 50 KWP) אשר מנצלים את קרני השמש לצורך הפקת חשמל ומכירתו לחברת החשמל, במסגרת ההסדרה של מדינת ישראל והרשות לשירותים ציבוריים – חשמל (בדבר ייצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכת פוטו – וולטאית).
2. במסגרת המכרז מוזמנים גופים המקיימים את תנאיי הסף הנדרשים והמפורטים להלן, להגיש לעיריית טירת כרמל הצעות ולהתחרות על הזכות לחתום על הסכם הרשאה (להלן: "הסכם ההרשאה" או "ההסכם"), לקבלת הרשאת שימוש שאין עימה זכות שכירות, בגגות של מבני ציבור בעיר טירת – כרמל, המפורטים ברשימה המהווה חלק ממסמכי המכרז והסכם ההרשאה, לצורכי הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים.
3. המשתנה היחיד אשר עליו מתמודדים ומתחרים המשתתפים במכרז, הינו גובה הסכום החודשי אשר יתחייב כל מתמודד להעביר, מידי חודש בחודשו וככל שיזכה במכרז, לחשבון בנק מיוחד, בהתייחס לכל אחד ואחד מהמתקנים, משך כל תקופת ההרשאה. הכספים אשר יצטברו בחשבון הבנק המיוחד ישמשו אך ורק למימון מיזמים ופרוייקטים קהילתיים בטירת – כרמל, באופן המפורט להלן במסמכי המכרז.
4. תקופת ההרשאה הינה למשך 20 שנה ממועד חיבורו של כל מתקן פוטוולטאי לרשת החשמל.
5. דמי ההרשאה אשר הזוכה יחוייב לשלם לעירייה בהתייחס לכל מתקן אשר יותקן הינם קבועים, חודשיים ומוגדרים בהסכם ההרשאה.
6. מתקן פוטוולטאי אשר יותקן על ידי הזוכה יחוייב לעמוד בכל תנאי, דרישות ותווי תקן ישראלים ו/או בינלאומיים המחוייבים על ידי הדין, הרשות וחברת החשמל.

מכרז מס' 05/2010

הזמנה לקבלת הצעות

1. ההזמנה

עיריית טירת-כרמל (להלן: "המזמין" או "העירייה" או "עיריית טירת-כרמל") מזמינה בזאת הצעות לקבלת הרשאת שימוש שאין עימה זכות שכירות, בגגות של מבני ציבור בעיר טירת – כרמל, המפורטים ברשימה המהווה חלק ממסמכי המכרז והסכם ההרשאה (להלן: "האתרים"), לצורכי הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים קטנים (עד 50 KWP) (להלן: "המתקנים" או "המתקנים הפוטו וולטאיים"), אשר מנצלים את קרני השמש לצורך הפקת חשמל ומכירתו לחברת החשמל (להלן: "המיזם"), במסגרת ההסדרה (להלן: "ההסדרה") של מדינת ישראל והרשות לשירותים ציבוריים – חשמל (להלן: "הרשות") בדבר ייצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכת פוטו – וולטאית, הכל כמתואר בקצרה בתיאור המכרז לעיל ולהלן וכמפורט במסמכים המצורפים למכרז זה.

רשימת המסמכים להלן:

- צרופה 1 - טופס הצעת והצהרת המציע.
- צרופה 2 - הסכם הרשאה והנספחים לו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן:
- נספח 1 - נספח גגות.
- נספח 2 - נספח ליווי בנקאי.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 5,000 ש"ח (שלא יוחזרו) במשרדי עיריית טירת כרמל, בשעות העבודה המקובלות.

2. תנאי סף

רשאים להגיש הצעה רק מציעים אשר מקיימים במלואם את כל תנאי הסף הבאים:

2.1 אישיות משפטית אשר הינה אחת משתי אלו:

2.1.1 מוסד ללא כוונת רווח, אשר הינו בעל אישור רשויות המס על דבר היותו

"מוסד ציבורי" כהגדרתו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.

2.1.2 חברה בע"מ, אשר כל מניותיה המוקצות מוחזקות בידי עמותה, ואותה

עמותה מחזיקה באישור בר תוקף מאת רשויות המס על פי סעיף 46 לפקודת

מס הכנסה.

2.2 על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

2.3 בעל איתנות פיננסית הן להעמדת ההון העצמי והן לקבלת המימון הבנקאי

הנדרשים לצורך הקמת המתקנים הפוטוולטאיים. המציע יידרש להמציא

מסמכים המאשרים את קיומו של ההון העצמי הנדרש או בחשבון הבנק של המציע

ולחילופין התחייבות צד ג' בעלת איתנות פיננסית להעמיד את ההון העצמי וכן

מסמכים המאשרים את הסכמתו העקרונית של מוסד פינאנסי מוכר בישראל

להעמיד למציע את יתרת ההון הדרושה מעבר להון העצמי לצורך מימון הקמת

המיזם.

2.4 מי שרכש במועד את חוברת המכרז. חובה על המציע להמציא במסגרת מסמכי

המכרז העתק של קבלה בגין רכישת חוברת המכרז.

2.5 מי שהשתתף בסיוור המציעים.

3. נציג המזמין

נציג המזמין אליו יש להפנות שאלות בכתב בלבד (פניות בע"פ לא ייענו) יהיה מר

בוריס דיקמן, מהנדס העיר טירת כרמל, בפקס: 04-8572801 או בדואר אלקטרוני:

.boris@tirat-carmel.muni.il

4. סיור מציעים

סיור מציעים יתקיים ביום 15/07/2010 בשעה 12:00. מקום הכינוס יהיה במשרדי מהנדס העיר רחוב אצל 38 טירת כרמל.

המציעים שיתייצבו לסיור המציעים יידרשו להירשם במקום הכינוס בשעה היעודה ולחתום על דבר התייצבותם. רק מורשה חתימה מאושר של מציע רשאי להתייצב ולחתום על התייצבותו.

5. הגשת הצעה

5.1 על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן במעטפה סגורה, שעליה מצוין רק מספר המכרז, לתיבת המכרזים במבנה משרד עיריית טירת כרמל ברח' הרצל 6 בחדר מזכיר העירייה במסירה ידנית, וזאת עד לתאריך 25/07/2010 בשעה 12:00. יש להחתים את המעטפה במזכירות העירייה. **הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**

5.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל הצעה תוגש ע"י מציע יחיד. הצעה המוגשת ע"י שני מציעים או יותר, תפסל.

5.3 המציעים אשר משתתפים במכרז מצהירים בזאת כי ידוע להם שההתקשרות עם הזוכה בהסכם ההרשאה טעונה אישור של שר הפנים על פי סעיף 188 (ב) לפקודת העירייות (נוסח חדש). ככל שלא יינתן אישור כאמור להסכם ההרשאה, וזאת מכל סיבה שהיא, כי אז יוחזרו למשתתפים כספי רכישת המכרז והמכרז יבוטל. בכל מקרה, לא יהיה משתתף זכאי במקרה כאמור בכיסוי עלויות, הוצאות והפסדים בקשר עם הכנת מסמכי המכרז והשתתפותו במכרז.

5.4 כל התוכניות, המסמכים והמידע המצורף או הנמסר במסגרת המכרז למשתתפים, לרבות במסגרת סיור המציעים, הינם בגדר הערכות ואומדנים בלתי מחייבים וללא אחריות כלשהי לדבר אמיתות תוכנם והאמור בהם. על כל מציע לבדוק באופן עצמאי ועל אחריותו הבלעדית כל מידע, תוכניות ומסמכים הנמסרים לו כאמור ולא יהיה רשאי להסתמך עליהם.

5.5 על המציע לבקר במסגרת סיור המציעים באתרים המיועדים להקמת המתקנים. על המציע לבחון את מצב הקרקע, התשתית, והמצב המשפטי והתכנוני החל

במקום, ואת כל הנתונים הנדרשים לשם הכנת והגשת הצעתו ולהשיג בעצמו ועל חשבונו כל מידע הדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

5.6 מציע אשר לא יקיים במלואם את תנאי הסף ו/או לא ימלא את כל הנידרש במכרז לא ישתתף, הצעתו תפסל, וכספו לא יוחזר.

5.7 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

6. מסמכי ההצעה

המסמכים אשר יש לצרף להצעה הם כדלקמן:

6.1 טופס הצעת והצהרת המציע כאשר על כל דף מוטבעת חותמת המציע וחתימת ידו וחתימתו זו מאושרת ע"י עורך דין כמפורט שם.

6.2 מקור ועותק מצולם (2 עותקים סה"כ) של הסכם ההרשאה על כל נספחיו, אשר ימולאו כדלקמן:

6.2.1 על המציע לרשום בדיו בכתב את שמו וכן את הסכום החודשי אשר הינו מתחייב להעביר מידי חודש בחודשו לחשבון המיוחד כהגדרתו בהסכם (להלן: "סכום ההעברה").

6.2.2 כל דף ממסמכי הסכם ההרשאה ייחתם על ידי המציע בחתימת ידו ובחותמתו.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו על ידי המציע במסמך ההצעה ו/או הסכם ההרשאה ו/או באיזה מנספחיו או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב, לא יובא בחשבון בעת דיון על ההצעה ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

6.3 אישור פקיד שומה מס הכנסה על דבר אחד משני אלו:

6.3.1 ככל שהמציע הינו מוסד ללא כוונת רווח: אישור בר תוקף על דבר היותו של המציע "מוסד ציבורי" כהגדרתו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.

6.3.2 ככל שהמציע הינו חברת בת של עמותה (בבעלות מלאה של העמותה): אישור בר תוקף לעמותה האם על פי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

6.4 אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, המעיד שהמציע:

6.4.1 מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

6.4.2 נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

6.5 תצהיר עפ"י חוק עסקאות המעיד על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין ומאושר ע"י עו"ד של המציע.

6.6 דו"חות כספיים מבוקרים ומעודכנים של המציע עבור השנים 2008 - 2009, מאומתים ע"י רואה חשבון של המציע.

6.7 הצהרת רו"ח מטעם המציע כי לא קיימת הערת עסק ח"י בהתאם לכללים החשבונאיים בדו"חות הכספיים של המציע.

6.8 אישור חתום ע"י היועץ המשפטי של המציע, המאשר את אופן התאגדותו של המציע דבר קיומו במועד הגשת ההצעה, כתובתו הרשמית, ואליו מצורפים העתקים של תעודת התאגדות ומסמכי ההתאגדות המלאים של המציע, אישור הרכב זכויות החתימה במציע ופלט עדכני מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם העמותות, רשם האגודות השיתופיות וכו'), בדבר המציע. במסגרת האישור כאמור יאשר היועץ המשפטי של המציע כי מסמכי המכרז במלואם נחתמו בפניו על ידי מורשי החתימה של המציע וכי כחתימתם זו בצירוף חותמת המציע או שמו המודפס מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.

6.9 מסמכים המאשרים את דבר קיומו של ההון העצמי הנדרש: העתק מחשבון הבנק של המציע או התחייבות צד ג' לכיסוי ההון העצמי.

6.10 מסמך מטעם מוסד פינאנסי מוכר בישראל המאשר דבר נכונותו העקרונית להעמיד למציע את יתרת ההון הדרושה מעבר להון העצמי בסך של 80%, הנדרש לצורך הקמת המתקנים הפוטו וולטאיים.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע, בדיקה כלכלית אצל גוף מוכר, בקשר עם איתנותו הפיננסית של המציע ולקבל מן המציע הסברים והבהרות בקשר עם ממצאים שיעלו מן הדו"חות, אם יש צורך בכך.

6.11 העתק של קבלה בגין רכישת חוברת המכרז.

6.12 אישור בנק מסחרי בישראל על פתיחת חשבון באותו בנק, אשר ישמש בתור החשבון המיוחד, כהגדרתו בהסכם ההרשאה (בסעיף 8).

7. סתירות, טעויות והבהרות

אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או באם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, עליו להודיע על כך לנציג המזמין לא יאוחר מ – 3 ימי עסקים לפני תום המועד האחרון להגשת הצעות. מובהר בזה, כי רק הבהרה שתימסר בכתב לכל המשתתפים במכרז תחייב את המזמין.

8. קריטריון הזכייה במכרז

הקריטריון לזכייה במכרז הינו גובהו של סכום ההעברה, היינו הסכום החודשי אשר יתחייב כל מתמודד להעביר, ביום הראשון לכל חודש קלנדארי ומידי חודש בחודשו, וככל שיזכה במכרז, לחשבון בנק מיוחד, בהתייחס לכל אחד ואחד מהמתקנים, משך כל תקופת ההרשאה ובתנאי שסכום ההעברה למיתקן לא יפחת 1,250 ₪ לחודש. סכום ההעברה אשר יצטבר בחשבון הבנק המיוחד ישמש אך ורק למימון מיזמים ופרוייקטים קהילתיים בטירת – כרמל, באופן המפורט במסמכי המכרז.

9. הודעה על הזכייה

המזמין יקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ויודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז (להלן – "הזוכה") על קבלת הצעתו. המזמין ימציא לזוכה עותק החתום על ידי המזמין של הסכם ההרשאה אשר נחתם על ידי הזוכה וצורף על ידו כחלק ממסמכי ההצעה, תוך 7 ימים מיום שהודע לזוכה דבר זכייתו. מועד הסכם ההרשאה ימולא על ידי המזמין ויהיה מועד הזכייה.

10. שיקול דעת מוחלט למזמין

10.1 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא או חלק ממנה והוא שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצמצמו, לפי שיקול דעתו ובהתאם למגבלות מינהלתיות ואחרות החלות עליו.

10.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועפ"י שיקול דעתו המוחלט, לבוא בדברים עם מציע כלשהו ו/או מציעים אודות תנאים ו/או פריטים מהצעתם ו/או ממסמכי המכרז,

לרבות השלמת פרטים קיימים ו/או נוספים בהצעת המציע ו/או לגבי כל עניין הדרוש למכרז לצורך קבלת החלטתו.

10.3 המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין ו/או להחליף ו/או לשנות את זהות מבני הציבור אשר על גבי גגותהם יותקנו המתקנים מבלי שהדבר ישנה את סכום התרומה אשר ננקב בהצעות ביחס לכל גג וגג.

10.4 המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו מודע ומסכים לתנאי המכרז המפורטים לעיל ויהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא בנוגע לתנאים אלו בכל מקרה בו יחליט המזמין שלא להתקשר עימו בהסכם.

11. תוקף הצעות ואי הדירות

כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ועד שייחתם הסכם או עד **תום 120 יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המאוחר מבין שני המועדים. מציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו, ובמקרה שייעשה כן, יהיה המזמין רשאי לתבוע את המציע על כל נזקיו מבלי לגרוע מזכותו לתבוע אכיפה.

12. שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת.

13. שפת המכרז

השפה הרשמית של המכרז הינה השפה העברית בלבד למעט אישורים ומסמכים הקשורים לחברות הבינלאומיות ואישורים ו/או מסמכים מבנקים לעיל שיכולים להיות מוגשים בשפה האנגלית. כל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות טפסי המכרז, יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים אשר יהיו בשפה אחרת - יוגש תרגומם לעברית מאומת על ידי עורך דין או נוטריון.

14. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו / או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה.

הצעת המציע

לכבוד

עיריית טירת-כרמל

א.ג.נ.,

אנו הח"מ מצהירים בזאת כדלקמן (הרבים כולל את היחיד):

1. בחנו בקפידה וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, את התנאים המפורטים בהם ואת מהות המיזם ואופיו המיוחד.
2. השתתפנו בסיור המציעים, התרשמנו בעצמנו וקיבלנו הסברים, ראינו ובדקנו את האתרים ולקחנו בחשבון את כל הנתונים הקשורים למיזם, להקמת המתקנים הפוטו וולטאיים ואופיים וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע המיזם.
3. בדקנו את כל שאר הפרטים הקשורים בהוצאות כלשהן שיהיה עלינו להוציא בביצוע המיזם, והננו מצהירים כי סכום ההעברה נקבע על ידינו לאחר בדיקה זהירה ושקילה מדוקדקת של ההכנסות והרווחים אשר יתקבלו במסגרת המיזם, בהתייחס לכל אחד ואחד מהמתקנים, תוך לקיחה בחשבון של סיכונים וחשיפות העלולים להתגבש בקשר עם הפעלת המתקנים, נזקים ופגעים העלולים להיגרם להם, עלויות התחזוקה השוטפת של המתקנים, עלויות קימום המתקנים במקרה של מאורע ביטוחי, עלויות הביטוח של המתקנים כנגד כל אירוע ביטוחי העלול להגרם, פגעי מזג אוויר, ירידה בתפוקת החשמל המפוק מהמתקנים, וכל גורם אחר אשר ישלו או עלולה להיות לו השפעה על התזרים הכספי של המיזם.
4. הבנו את תנאי הסכם ההרשאה והוראותיו במלואן.
5. חתמנו חתימה מחייבת על הסכם ההרשאה וכל נספחיו. הננו מצהירים על דבר הסכמתנו מראש, כי ככל שהצעתנו תזכה, יוסיף המזמין את חתימתו על גבי הסכם ההרשאה, וכך תשתכלל, על דרך קיבול, התקשרות מחייבת בינינו לבין המזמין, בהתאם להוראות הסכם ההרשאה על נספחיו.
6. ככל שנזכה במכרז, יישלח לנו עותק חתום של הסכם ההרשאה. עם קבלת הסכם ההרשאה החתום, אנו מתחייבים לקיים במועדן ובאופן קפדני ומדוקדק את כל התחייבויותינו על פי הסכם ההרשאה.

7. הצעתנו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו ללא זכות חזרה או ביטול מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרז ועד תום 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

8. אנו מסכימים לכל האמור בהודעתכם במסמכי המכרז ומצרפים להצעתנו – בין היתר – ובהתאם לדרישות המכרז – את המסמכים הבאים :

8.1 טופס הצעת המציע כאשר על כל דף מוטבעת חותמת המציע וחתימת ידו וחתימתו זו מאושרת ע"י עורך דין כמפורט שם.

8.2 **מקור ועותק מצולם** (2 עותקים סה"כ) של הסכם ההרשאה על כל נספחיו, אשר מולא כדלקמן :

8.2.1 רישום בדיו בכתב ידינו את שמנו וכן את סכום ההעברה, היינו הסכום החודשי אשר אנו מתחייבים להעביר מידי חודש בחודשו לחשבון המיוחד כהגדרתו בהסכם ההרשאה.

8.2.2 כל דף ממסמכי הסכם ההרשאה החתום על ידינו בחתימת ידינו ובחותמתנו.

8.2.3 לא ביצענו כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה ו/או הסתייגות במסמך ההצעה ו/או הסכם ההרשאה ו/או באיזה מנספחיו, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי ביצוע איזו מהפעולות או המעשים כאמור, ייחשב כאילו לא נכתב, לא יובא בחשבון בעת דיון על ההצעה ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

8.3 אישור פקיד שומה מס הכנסה על דבר אחד משני אלו :

8.3.1 בהיותנו מוסד ללא כוונת רווח: אישור בר תוקף על דבר היותנו "מוסד ציבורי" כהגדרתו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.

8.3.2 בהיותנו חברת בת של עמותה (בבעלות מלאה של העמותה) : אישור בר תוקף לעמותה האם על פי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

8.4 אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, המעיד כי אנו :

8.4.1 מנהלים את פנקסי החשבונות והרשומות שעלינו לנהלם עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- 8.4.2 נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותינו ולדווח למנהל עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 8.5 תצהיר עפ"י חוק עסקאות המעיד על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין ומאושר ע"י היועץ משפטי שלנו.
- 8.6 דו"חות כספיים מבוקרים ומעודכנים של המציע עבור השנים 2008 - 2009, מאומתים ע"י רואה החשבון שלנו.
- 8.7 הצהרת רואה החשבון שלנו כי לא קיימת הערת עסק ח"י בהתאם לכללים החשבונאיים בדו"חות הכספיים שלנו.
- 8.8 אישור חתום ע"י היועץ המשפטי שלנו, המאשר את אופן התאגדותנו, את דבר קיומו במועד הגשת ההצעה, כתובתנו הרשמית, ואליו מצורפים העתקים של תעודת התאגדות ומסמכי ההתאגדות המלאים שלנו, אישור הרכב זכויות החתימה שלנו ופלט עדכני מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם העמותות, רשם האגודות השיתופיות וכו', בדבר המציע). במסגרת האישור כאמור מאשר היועץ המשפטי שלנו כי מסמכי המכרז במלואם נחתמו בפניו על ידי מורשי החתימה שלנו וכי חתימתם זו בצירוף חותמת המציע או שמו המודפס מחייבים אותנו לכל דבר ועניין.
- 8.9 מסמכים המאשרים את דבר קיומו של ההון העצמי הנדרש: העתק מחשבון הבנק שלנו או התחייבות צד ג' לכיסוי ההון העצמי.
- 8.10 מסמך מטעם מוסד פינאנסי מוכר בישראל המאשר דבר נכונותו העקרונית להעמיד לנו את יתרת ההון הדרושה מעבר להון העצמי בסך של 80%, הנדרש לצורך הקמת המתקנים הפוטו וולטאיים.
- 8.11 העתק של קבלה בגין רכישת חוברת המכרז.
- 8.12 אישור בנק מסחרי בישראל על פתיחת חשבון באותו בנק, אשר ישמש בתור החשבון המיוחד, כהגדרתו בהסכם ההרשאה, וכן הוראת קבע, חתומה על ידי אותו הבנק, לחיוב חודשי של החשבון בו ינוהל על ידי המיזם, לטובת החשבון המיוחד, על סך סכום ההעברה כפול מספר המתקנים הידוע במועד הגשת ההצעה.

9. ידוע לנו ומוסכם עלינו ללא סייג, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע, בדיקה כלכלית אצל גוף מוכר, בקשר עם איתנותנו הפיננסית ולקבל מאיתנו הסברים והבהרות בקשר עם ממצאים שיעלו מן הדו"חות, אם יש צורך בכך.

10. ידוע לנו כי צירוף המסמכים הנ"ל מהווה תאי להשתתפות במכרז ואיי צירופו של אחד מן המסמכים ו / או אי מילוי של אחד מן המסמכים כמפורט לעיל יוביל לפסילת ההצעה.

תאריך _____ שם המציע _____
 כתובת _____
 ת.ז. / מס' תאגיד _____
 מס' טלפון _____
 מס' פקס _____

חתימת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד, מאשר כי:

1. אני משמש כיועץ משפטי ל _____ (להלן: "המציע");

2. המציע מאוגד כ _____ ;

3. מצ"ב לאישור זה ומסומנים על ידי בחתימת סימון, תעודת התאגדות, מסמכי ההתאגדות של המציע ופלט עדכני מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם העמותות, רשם האגודות השיתופיות וכו', בדבר המציע);

4. כתובתו הרשמית של המציע הינה: _____.

5. ה"ה _____ נושא ת.ז. _____, _____ ו -
 _____ נושא ת.ז. _____, חתמו בפני על ההצעה
 דלעיל ועל כל המסמכים לה, לרבות הסכם ההרשאה על נספחיו במלואם, הם מורשי
 חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

תאריך _____

שם _____

כתובת _____

מספר רישיון _____

חתימה וחותמת: _____

הסכם הרשאה

אשר נחתם בטירת כרמל ביום ___ לחודש _____ 2010

בין:

 מ _____
 (להלן: "הזוכה")

מצד אחד

לבין:

עיריית טירת כרמל
 ת.ד. 49 טירת כרמל 39100
 (להלן: "העירייה")

מצד שני

הואיל

ובמסגרת ההסדר אשר פורסם על ידי הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "הרשות") הוזמן הציבור להקים ולהפעיל תחנות כוח קטנות פוטו וולטאיות בהספק של עד 50 KV (להלן: "המתקנים") ולהצטרף להסדר למתקנים פוטו וולטאיים בחוזה התקשרות עם חברת החשמל (להלן: "ההסדרה");

והואיל

והעירייה פרסמה מכרז 05/2010 (להלן: "המכרז") על פיו הוזמנו גופים המקיימים את תנאיי הסף הנדרשים במכרז, להגיש לעיריית טירת כרמל הצעות ולהתחרות על הזכות לחתום על הסכם הרשאה לקבלת הרשאת שימוש שאין עימה זכות שכירות, בגגות של מבני ציבור בעיר טירת-כרמל, לצורכי הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים במסגרת ההסדרה (להלן: "המיזם"), על גגות מבנים ציבוריים אשר ברשות העירייה המפורטים בנספח א' המצ"ב להסכם זה (להלן: "הגגות" ו/או "שטחי הרשות" ו/או "האתרים"), באופן שחלק מההכנסות הפנויות של המיזם יוקצו לטובת קידום מיזמים ופרויקטים חברתיים בעיר טירת כרמל;

והואיל

והזוכה הגיש הצעתו במסגרת המכרז;

והואיל

והצעת הזוכה זכתה במכרז;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. ההתקשרות

1.1 הזוכה מקבל בזה מהעירייה הרשאת שימוש שאין בה משום שכירות (להלן: "ההרשאה") להקמה, תפעול, אחזקה וניהול של המתקנים, בגגות המפורטים בנספח א' המצ"ב להסכם זה ולחתימת חוזה התקשרות עם חברת חשמל למכירת חשמל בהתאם להסדרה. בכל אתר יוקם מתקן פוטו וולטאי אחד בהספק של עד 50 KV.

1.2 תקופת ההתקשרות בהתייחס לכל מתקן ומתקן, הינה למשך 20 שנים ממועד חיבורו של המתקן הרלוונטי לרשת החשמל (להלן: "תקופת ההרשאה").

1.3 ככל שמסיבות שאינן תלויות בצדדים, לא ייחתם בין הזוכה לבין חברת חשמל הסכם התקשרות עד חלוף 12 חודשים ממועד חתימת חוזה זה, ייחשב חוזה זה כבטל ומבוטל לכל דבר ועניין. ככל שלא ייחתם חוזה התקשרות כאמור בין הזוכה לבין חברת החשמל מסיבות הקשורות בזוכה ו/או בשל אי קיום התחייבויות של הזוכה ו/או אי קיום תנאים שנדרשו על ידי חברת החשמל או הרשות ואשר הזוכה לא עמד בהם בשל מעשה רשלני או מחדל של הזוכה, יהווה הדבר הפרת התחייבות של הזוכה כלפי העירייה על כל המשתמע מכך.

2. הצהרות והתחייבויות הצדדים:

2.1 הזוכה מצהיר ומתחייב כי:

- 2.1.1 ביקר בשטחים בהם מצויים הגגות, ראה ובדק אותם, הוא מכיר ויודע את מצבם התכנוני, ומצא אותם במצב ראוי ומתאים למטרותיו;
- 2.1.2 הזוכה יקבל את ההרשאה במצבם הנוכחי (AS IS) של הגגות;
- 2.1.3 הזוכה מתחייב לפעול לקדם את חתימת חוזה ההתקשרות בינו לבין חברת החשמל, בהקדם האפשרי, ולעשות כל אשר יידרש לשם חתימת חוזה זה.
- 2.1.4 הזוכה מתחייב לפעול ולקיים כל הוראה ותנאי אשר בשליטתו ובאחריותו ואשר נדרשים כתנאי לחתימה על חוזה התקשרות עם חברת החשמל.

2.2 העירייה מצהירה ומתחייבת כי :

- 2.2.1 הינה בעלת זכויות בעלות ו/או חכירה במקרקעין בהם נמצאים הגגות;
- 2.2.2 הגגות והמקרקעין בהם מצויים הגגות נקיים מכל שעבוד ו/או עיקול ו/או זיקת הנאה ו/או זכות צד ג' כלשהו ;
- 2.2.3 העירייה רשאית, על פי כל דין, להעניק לזוכה הרשאה בגגות, וכן להתחייב בהתחייבויות העירייה הכלולות בהסכם זה ;
- 2.2.4 אין כל מניעה מכל סוג שהוא לקיום התחייבויותיה של העירייה כלפי הזוכה ומתן ההרשאה בגגות; ככל שתתעורר מניעה להרשאה כאמור, העירייה מתחייבת כמיטב יכולתה הסבירה לפעול להסרתה בהקדם האפשרי ;
- 2.2.5 העירייה מתחייבת לפעול ולקיים כל הוראה ותנאי אשר בשליטתה ובאחריותה ואשר נדרשים כתנאי לחתימת חוזה התקשרות בין הזוכה לבין חברת החשמל ;
- 2.2.6 העירייה איננה מעורבת ולמיטב ידיעתה גם לא עתידה להיות מעורבת, בכל הליך משפטי העלול לסכל ו/או לשבש ו/או להפריע את מימושו של הסכם זה ;
- 2.2.7 ידוע לעירייה שהבעלות במתקנים ומלוא הזכויות בהם הם של הזוכה, וכי המתקנים לא מהווים חלק כלשהו מהגגות ו/או מהמבנים ;
- 2.2.8 העירייה אינה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להעניק לאחר זכות שימוש במתקנים ;

3. ליווי פיננסי

- 3.1 ידוע לצדדים כי בכוונת הזוכה לפנות לבנק מסחרי בישראל (להלן: "**הבנק**") לצורך קבלת מימון למיזם, והעירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך סביר שיידרש על ידי הבנק לצורך העמדת המימון כאמור, ובלבד שלא יהיה בו כדי לחייב את העירייה בהתחייבויות נוספות על ההתחייבויות אשר מפורטות בנספח ב' להלן.
- 3.2 להסכם זה מצורף כנספח ב' נספח ליווי בנקאי מוצע, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. העירייה מתחייבת לחתום עם הבנק והזוכה על נספח ליווי בנקאי זהה או הדומה במהותו ובעקרונותיו לנוסח נספח ב'. בכל מקרה של סתירה, יגבר האמור בנספח הליווי הבנקאי אשר יחתם בפועל בין הצדדים והבנק על כל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.

4. הקמת המתקנים

- 4.1 בכל אתר ואתר מתחייב הזוכה להקים מתקן פוטו וולטאי אחד לכל הפחות;
- 4.2 הזוכה מתחייב להקים את המתקנים באמצעות מתקין מנוסה ומקצועי;
- 4.3 הזוכה מתחייב להחזיק בתוקף מלא אישור עריכת ביטוחי עבודות בעת הקמת המתנים, בהתאם לפירוט הנדרש באישור עריכת הביטוחים המצורף כנספח ג' להסכם זה.
- 4.4 הזוכה מתחייב לגרום לכך שעבודת הקמת המתקנים תתבצע בהתאם לדרישות ותנאי כל דין ותקן מחייבים, לרבות ובמיוחד דאגה לקיום תנאי בטיחות בעבודה, כנדרש על פי כל דין ובהתאם לדרישות הרשויות.
- 4.5 הזוכה מתחייב לחבר את כל המתקנים לרשת החשמל לא יאוחר מחלוף 6 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות עם חברת חשמל. מועדי תחילת ההרשאה, הצבת והתקנת המתקנים על הגגות ייקבעו בתאום מוקדם מראש עם העירייה;
- 4.6 הזוכה מתחייב להשיג על אחריותו וחשבונו הבלעדיים, ולקיים בתוקף מלא ובכל עת את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת בקשר עם הקמת המתקנים, התשתית הנדרשת להם והשימוש בהם לרבות היתרי בנייה אם וככל שיידרשו וכן לשאת על חשבונו הבלעדי בכל העלויות הכרוכות ו/או הנובעות מכך. ככל שלצורך השגת האישורים, היתרים ורישיונות כנ"ל, יידרש ביצוע עבודות בגגות, יבוצעו עבודות כאמור על חשבון הזוכה, אלא אם ביצוע העבודות כאמור נדרש על פי דין וללא כל קשר עם המתקנים. הזוכה מתחייב כי במשך כל תקופת ההרשאה יעמוד ויקיים את כל תנאיהם והוראותיהם של הרישיונות, ההיתרים והאישורים כאמור;
- 4.7 חרף האמור בסעיף 4.6 לעיל, ככל שייקבע על ידי מהנדס העיר טירת כרמל, כי גג של מבנה ציבור אשר עליו עומד להיות מותקן מתקן מחייב ביצוע עבודות איטום קודל להתקנת המתקן, מתחייב הזוכה לבצע את עבודות האיטום הנדרשות באותו חלק של הגג אשר מעליו יוצב המתקן (ובו בלבד) וזאת באמצעות קבלן איטום מוסמך, ולהמציא לידי העירייה אחריות לאיטום לתקופה של 10 שנים. בוצעו עבודות איטום כאמור, יהיה הזוכה רשאי לנכות את עלות עבודות האיטום מסכום ההעברה המתייחס לאותו מתקן, על פני ובמהלך 12 חודשי ההפעלה הראשונים של אותו מתקן. ההסדר על פי הוראה זו יחול שוב במהלך תקופת ההפעלה, ככל שבמהלך תקופת ההפעלה יידרש שוב לבצע עבודות איטום בחלק הגג של מבנה ציבור אשר מעליו הוצב מתקן, כפי שייקבע הדבר על ידי מהנדס העיר.

- 4.8 הזוכה יהיה אחראי להקמת המתקנים בעצמו ועל חשבונו, לניהול ותחזוקתם לאחר מכן, במשך כל תקופת ההרשאה;
- 4.9 הזוכה ישלם על חשבונו את כל התשלומים, ההיטלים והאגרות בקשר להקמת המתקנים על הגגות. יובהר בהקשר זה, כי הזוכה לא יידרש בתשלום היתרי בנייה ו/או אגרות בנייה ואלו יכוסו במסגרת דמי ההרשאה כהגדרתם להלן;
- 4.10 העירייה תשתף פעולה עם הזוכה, ככל שיידרש, לצורך הקמת המתקנים והתשתיות הדרושות להם, לרבות חיבור נפרד של הגגות לרשת החשמל, באמצעות מונה נפרד, על שם הזוכה, ותאפשר לזוכה לבצע את העבודות הנדרשות לשם כך בבניין אך זאת באופן שיתואם עם מחזיקי הבניינים, התחשבות בשימוש של המחזיקים בבניינים וצמצום ככל האפשר של מידת ההפרעה של העבודות לשימוש זה.
- 4.11 העירייה תשתף פעולה עם הזוכה, ככל שיידרש, לצורך הוצאת ההיתרים והרישיונות הנדרשים (לרבות היתר בנייה מהעירייה ובקשה לחיבור נפרד לרשת החשמל), תחתום בהקדם האפשרי על בקשות בהן נחוצה חתימתה, ותספק תוכניות ומסמכים ככל שאלו מצויים בידיה.
- 4.12 במקרה בו לא ניתן להסב או לרשום מונה על שם הזוכה, תהיה העירייה ה"צרכן הרשום" (מונה החשמל רשום על שם העירייה) ותחתום היא עצמה על חוזה ההתקשרות עם חברת החשמל, ואזי תעביר העירייה לזוכה את הזיכויים של חברת החשמל בקשר לחשמל המיוצר במתקן הרלוונטי, מייד עם קבלתם, ו/או תחתום, לבקשת הזוכה, על כתב התחייבות ו/או מסמכי המחאת זכות בנוסחים המקובלים אצל חברת החשמל.
- 4.13 הזוכה בשיתוף פעולה עם העירייה יבצע התקנת מעקה ו/או מסתור עיצובי, ככל שיווצר צורך עיצובי לכך בגין פגיעה בחזות המבנה. במקרה של מחלוקת בדבר צורך עיצובי כאמור, תתקבל ההחלטה על ידי מומחה עיצובי אשר ימונה בהסכמת הצדדים. עלות הביצוע תמומן מהכספים המופקדים בחשבון המיוחד.

5. הפעלת המתקנים וניהולם

- 5.1 לזוכה, לעובדיו ולכל מי מטעמו, ניתנת הרשאה להיכנס בכל עת לגגות לצורך ביצוע עבודות התקנה ו/או תחזוקה ו/או שירות ו/או בדיקה למתקנים. בנוסף, תינתן לזוכה הרשות להיכנס לשטחים אחרים בבניין (לרבות גישה לחדר חשמל) אם יידרש הדבר לצורך התקנת המתקנים ו/או תחזוקתם.

- 5.2 הגישה לגגות למי שאיננו מורשה מטעם הזוכה תתבצע בפיקוח של העירייה. העירייה תמנע כניסתם של גורמים בלתי מוסמכים לשטח הגגות ותדאג כי הגגות יהיו נעולים בכל עת. כל פעילות של העירייה או מי מטעמה בשטח הגגות, אשר עלולה להסב נזק למתקנים ו/או לפגוע בהם ו/או לפגוע בתפקודם התקין, תבוצע בתאום מראש עם הזוכה ובפיקוח נציג מטעמו.
- 5.3 הזוכה מתחייב להפעיל ולתחזק את המתקנים באופן שוטף ובכל עת משך תקופת ההרשאה בהתאם לדרישות ותנאי כל דין ותקן מחייבים, לרבות ובמיוחד דאגה לקיום תנאי בטיחות המתחייבים, לרבות תנאי בטיחות בעבודה, כנדרש על פי כל דין ובהתאם לדרישות הרשויות.
- 5.4 **בכפוף לזכויות ההרשאה, זכויות החזקה בגגות, זכויות השימוש האחרות, וכל שאר הזכויות בגגות, אינם חלק מההרשאה, והם נתונים באופן בלעדי בידי העירייה.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה הזכות להיכנס לגגות בכל זמן מתקבל על הדעת וככל הניתן בתיאום מוקדם עם הזוכה על מנת לבדוק אם מתקיימים תנאי חוזה זה, ו/או על מנת למנוע נזק לגגות ו/או לבניינים, ובמקרה חרום אף ללא תאום עם הזוכה, והכל ובלבד שלא ייגרם כתוצאה מכך נזק כלשהו למתקנים.
- 5.5 מובהר כי העירייה תהא רשאית לבנות במקרקעין, בבניין ובסביבתם מבנים ו/או קומות נוספים ו/או לבצע עבודות בנייה אחרות ו/או להעביר דרך הגגות או בסביבתם או על פניו כל צינורות, תעלות ו/או מוליכים אחרים למים, ביוב, תיעול, גז, חשמל, טלפון או לכל מטרה אחרת וכן לבצע כל עבודות או התקנות אחרות בגגות למטרת שימוש ברכוש הסמוך לגגות ולכל מטרה דומה אחרת, ובלבד שבצוע העבודות כאמור יבוצע לאחר תאום עם הזוכה ובלבד שזכויות הזוכה על פי חוזה זה לא תיפגענה, ולרבות ובמיוחד בדרך של הפרעה לאור השמש או השבתה של מתקנים. הזוכה מתחייב לא למנוע מהעירייה ו/או מי מטעמה, את הגישה לגגות ולאפשר ביצוע עבודות כאמור.
- 5.6 העירייה מתחייבת לפעול לתיקון ו/או הסרה ו/או מניעה של כל נזק ו/או קלקול ו/או הפרעה לאור השמש עבור המתקנים (להלן: "מטרד") ככל שהדבר בשליטתה. לשם כך, מתחייבת העירייה לשתף פעולה עם הזוכה, ככל שיידרש, על מנת למנוע מטרד כאמור, לרבות בדרך של נקיטת הליכים משפטיים נגד כל צד שלישי אשר גורם למטרד.
- 5.7 כל האגרות, ההיטלים, תשלומי החובה וההוצאות, בין ממשלתיים ובין עירוניים, הנובעים מהמתקנים ומהפעלתם נכללים בדמי ההרשאה כהגדרתם להלן. מבלי

לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי העירייה ללא תגבה מהזוכה ארנונה על הרשאת השימוש בגגות.

5.8 הזוכה יהיה אחראי באחריות על פי כל דין לכל נזק שייגרם לכל צד ג' ו/או העירייה כתוצאה מהמתקנים ו/או הפעלתם;

5.9 הזוכה מתחייב כי לא יפעל במסגרת ההרשאה באופן שכתוצאה מהשימוש על פיה יגרמו מפגעים ו/או מטרדים, באופן שלא יגרום כל הפרעה לעירייה, למשתמשים אחרים ולכל צד ג' הנמצאים ו/או מבקרים בבניין ו/או בסביבתו;

5.10 הזוכה מתחייב לבטח על חשבונו את הפעלת המתקנים בחברת ביטוח מוכרת, בביטוחים בהתאם לאישור עריכת הביטוחים המצ"ב כנספת ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, להחזיק בתוקף את כל הביטוחים במשך כל תקופת ההקמה ותקופת ההרשאה ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש באופן שוטף וסדיר לא יאוחר מחלוף 30 יום לפני פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוחים התקף אותה עת.

5.11 הזוכה מתחייב להפעיל את המתקנים ולנהלם בהתאם ועל פי הוראות כל דין, החלטות ופרסומים של הרשות, לרבות אמות המידה שפורסמו ויפורסמו על ידה מעת לעת.

5.12 הזוכה מתחייב לשמור על ניקיון ועל שלמות החלק בגג שעליו יוצב המתקן, למעט בלאי סביר, ולתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לגג ו/או לבניין ו/או לסביבתם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו, אשר חל עליו על פי כל דין.

5.13 הזוכה ישתמש בגגות למטרת ההרשאה כמפורט בהסכם זה, ולמטרה זו בלבד והוא מתחייב שלא להשתמש בגגות לכל מטרה אחרת בכל דרך שהיא ו/או לא לחרוג ו/או לא לסטות ו/או לא להרחיב את מטרת הרשות ולא להתיר שימוש בגגות ו/או בכל חלק מהם לכל מטרה אחרת;

6. שילוט

בכפוף לקבלת היתרים ולתשלום אגרות שילוט כמתחייב על פי דין, יהיה הזוכה רשאי, ללא תמורה נוספת לתמורה הקבועה בהסכם זה וכחלק בלתי נפרד מההרשאה, להציב על הגגות שילוט אשר יפרסם את הגופים התורמים כספים או תומכים במיזם ו/או בפרויקטים, ולמטרה זו בלבד. אופי השילוט, גדלו ומימדיו ייקבעו בתיאום עם העירייה.

7. דמי ההרשאה

- 7.1 תמורת מתן ההרשאה לשימוש בגגות להתקנת ותפעול המתקנים וביצוע כל התחייבויות העירייה המפורטות בהסכם זה, תהיה העירייה זכאית לקבל מהזוכה דמי הרשאה חודשיים בסך של 750 ₪ לכל מתקן ומתקן (להלן: "דמי ההרשאה"). סכום דמי ההרשאה כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, וישא הפרשי הצמדה בהתאם ליחס שבין המדד הידוע ביום חתימת חוזה זה לבין המדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום רלוונטי.
- 7.2 העירייה תנפיק לזוכה קבלות כדין על סך התשלומים של דמי ההרשאה ואישור תקף בדבר ניהול ספרים ופטור מחובת ניכוי מס במקור.
- 7.3 דמי ההרשאה המגיעה לעירייה כוללת את מלוא התשלומים שיידרש הזוכה לשלם לעירייה. ובכלל זה ארנונה, היטלים, אגרות וכו'. מבלי לגרוע מהתחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, פרט לדמי ההרשאה המפורטת לעיל לא תהיה העירייה זכאית לקבל מהחברה כל תמורה נוספת להוציא ככל שנקבעה מפורשות בהסכם זה.
- 7.4 כל צד יישא בחבות המס המוטלת עליו לפי דין.

8. סכום ההעברה

- 8.1 מיד בסמוך לאחר הזכייה של הזוכה במכרז וכניסת הסכם זה לתוקף, מתחייב הזוכה להקים חשבון בנק מיוחד, אשר יהא חשבון נאמנות, בו ישמש הזוכה כנאמן, והעירייה תהא הנהנה (להלן: "החשבון המיוחד").
- 8.2 הזוכה מתחייב להעביר, לחשבון המיוחד, בהתייחס לכל אחד ואחד מהמתקנים, ביום הראשון לכל חודש קלנדארי, מידי חודש בחודשו, וזאת החל מהחודש הרביעי לחיבור כל מתקן לרשת החשמל ובמשך כל תקופת ההרשאה, סך של _____ (לעיל ולהלן: "סכום ההעברה").
- למען הבהירות תוצג הדוגמא שלהלן: נניח שקיימים 17 אתרים (בהם הוקמו על פי התחייבות הזוכה 17 מתקנים), ונניח שסכום ההעברה אשר מילא הזוכה בס"ק זה הינו 4,000 ₪, הרי שסכום ההעברה החודשי, הינו $4,000 \times 17 = 68,000$ ₪, והסכום השנתי הכולל של ההעברה הינו $68,000 \times 12 = 816,000$ ₪.

תקופת שלושת החודשים הראשונים תחשב כתקופת הרצה למיתקנים ודמי ההעברה בגינם יועברו לחשבון המיוחד בתום תקופת ההרשאה כשהם צמודים למדד יוקר המיחיה הידוע בתום תקופת החוזה.

8.3 סכום ההעברה כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ויישא הפרשי הצמדה בהתאם ליחס שבין המדד הידוע ביום חתימת חוזה זה לבין המדד הידוע במועד ביצוע ההעברה בפועל של כל תשלום ותשלום.

8.4 ככל שהדבר אפשרי על פי דין, תנפיק העירייה לזוכה מסמך המעיד על העברת סכום ההעברה, על מנת לאפשר לזוכה, במידת האפשר, ליהנות מהטבות מס הנובעות מההעברה. יובהר, למען הסר ספק, כי אין באמור כדי לחייב את העירייה ו/או כדי להוות מצג על דבר היכולת לקבל הטבות מס כלשהן הנובעות מעצם ההעברה של סכומי ההעברה.

8.5 הכספים אשר יצטברו בחשבון הבנק המיוחד ישמשו אך ורק למימון מיזמים ופרויקטים קהילתיים בטירת – כרמל;

8.6 מיד בסמוך לאחר הזכייה של הזוכה במכרז וכניסת הסכם זה לתוקפו, תוקם וועדת מיזמים ופרויקטים קהילתיים טירת – כרמל (להלן: "הוועדה").

8.7 הוועדה תהא מורכבת מ 3 נציגים, מהם 2 ייקבעו מעת לעת על ידי הזוכה ואחד ייקבע מעת לעת על ידי העירייה.

8.8 הוועדה תתכנס מעת לעת על פי זימון של כל אחד מחבריה. קוורום יהיה 2 חברי וועדה. ככל שלא יתקיים קוורום, תכונס ישיבה נדחית בתוך 7 ימי עסקים ממועד הישיבה המקורית. קוורום של ישיבה נדחית יהיה נציג אחד.

8.9 הוועדה תדון ותחליט לגבי מיזמים ופרויקטים קהילתיים בטירת כרמל להם יוקצו הכספים הנצברים בחשבון המיוחד, לרבות לגבי שיעור והיקף ההקצאה לכל פרויקט ומיזם.

8.10 החלטות הוועדה תתקבלנה ברוב קולות לאחר שהתקיים דיון לגופו של כל נושא שעל סדר היום.

8.11 מורשי החתימה בחשבון המיוחד יהיו רק חברי הוועדה.

8.12 כל משיכת כספים מהחשבון המיוחד או כל פעולה אחרת בחשבון המיוחד, טעונה 2 חתימות של מורשי חתימה בחשבון המיוחד.

8.13 יובהר עוד ולמען הסר ספק, כי אין כל מניעה כי פרויקטים ו/או מיזמים קהילתיים, יבוצעו במסגרת הזוכה עצמו, אך הדבר לא יהווה שיקול בהחלטה האם לתקצב פרויקט או מיזם כלשהו.

8.14 הוועדה תהא רשאית לדרוש ולקבל כל מידע ומסמכים שיידרשו על מנת לעקוב אחר הניהול בפועל של כל פרויקט ומיזם קהילתי, לרבות בדיקת תקציב מול ביצוע, אישור תקציב שנתי, אישור תוכנית עסקית, מאזן שנתי ו/או רבעוני, דוחות רווח והפסד וכיוב'.

8.15 ככל שבתום שנה קלנדארית נצבר בחשבון המיוחד סכום העולה על הסכום השנתי כולל של סכומי ההעברה בגין כלל המתקנים (להלן: "הסכום העודף"), יהיה חבר הוועדה מטעם העירייה רשאי להקצות את הסכום העודף, כולו או מקצתו, לפרויקטים או מיזמים קהילתיים, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי והחלטתו במקרה כאמור תחייב את הוועדה לכל דבר ועניין.

9. סיום תקופת ההרשאה

הזוכה מתחייב כי בתום תקופת ההרשאה ו/או באם בוטל הסכם זה כדין מכל סיבה שהיא, יעביר הזוכה את המתקנים לרשות כשהם במצב טוב, תקין ומסודר, בכפוף לבלאי הנובע משמוש רגיל וזהיר, בהתאם להוראות חוזה זה. הרשות תוכל לעשות שימוש במיתקנים כראות עניה. באם הרשות לא תרצה את במיתקנים, יהייה על הזוכה לפנותם באופן מידי ועל חשבונו.

10. בטחונות

להבטחת זכויות העירייה על פי הסכם זה וקיום כל התחייבויות הזוכה על פיו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבות הזוכה לשלם מידי חודש בחודשו, במועדו, כסדרו ובמלואו, את דמי ההרשאה וכן להעביר מידי חודש בחודשו, במועדו, כסדרו ובמלואו את סכום ההעברה המתחייב ביחס לכל מתקן ומתקן, לחשבון המיוחד, ימציא הזוכה לעירייה המחאת זכות על דרך שיעבוד של התמורה המגיעה לזוכה מחברת החשמל בשל ייצור החשמל באמצעות המתקנים, ואישור על דבר רישומה של המחאת הזכות כאמור, במרשם הרלוונטי. ככל שהמחאת זכות על דרך שיעבוד כאמור תקשה על קבלת מימון מהבנק לטובת המיזם, תתבצע המחאת הזכות כאמור על דרך שיעבוד מדרגה שנייה, לאחר השיעבוד שיירשם לטובת הבנק, וכן יפעלו הצדדים להגיע לכל הסכמות שתידרשנה עם הבנק על מנת לאפשר את רישום השיעבוד הנוסף לטובת העירייה.

- 11.1 כל שינוי או תוספת להסכם זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על -פיו יהיו בני תוקף רק אם יעשו בכתב ע"י הצדדים ויחתמו כדין על - ידם .
- 11.2 הימנעות צד מלהפעיל זכות מזכויותיו מכוח הסכם זה ו/ או על -פי כל דין , לא תחשב כויתור עליה.
- 11.3 אם יקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה אינה ניתנת לאכיפה ו/ או שאינה תקפה לא יהא בכך כדי לפגום באפשרות אכיפתן ו/ או בתקפותן של יתר הוראות הסכם זה.
- 11.4 הסכם זה נחתם בכפוף להוראות כל דין ובכלל זה הוראות החקיקה הרלוונטית והחלטות והפרסומים של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, לרבות אמות המידה שפורסמו על ידה. עם פרסום החלטה חדשה בנדון ו/או עדכון אמות המידה על ידי הרשות לשירותים ציבוריים חשמל ו/או פרסום כללים ו/או נהלים ו/או הנחיות על ידי שר התשתיות הלאומיות, יעודכן ההסכם בהתאם, ובכל מקרה תגברנה הוראות הדין המעודכנות, מבלי שלצדדים תהיה כל טענה ו/או תביעה האחד כלפי משנהו.
- 11.5 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו תחשב כאילו הגיעה למענה תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד ו/או נשלחה באמצעות פקסימיליה – ו/או באמצעות דוא"ל בעת מסירתה / שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית טירת כרמל

נספח א' – רשימת נכסים

1. בי"ס תיכון מקיף שיפמן
2. אשכול פיס במיתחם שיפמן
3. בי"ס ממלכתי דגניה
4. מרכז הפעוט מעון יום
5. מרכז פיס קהילתי
6. בי"ס יגאל אלון
7. בניין שסטוביץ הישן
8. תיכון מקיף דתי אריאל
9. מרכז מע"ש
10. מתנ"ס טירת כרמל-בית לזרוס
11. בי"ס מורשה
12. בי"ס מסורת אבות

נספח "ב" – נספח בנק

נספח להסכם הרשאה שנחתם ביום _____ בין עיריית טירת הכרמל (להלן: "העירייה") לבין _____ (להלן: "הזוכה") (ההסכם הנ"ל יקרא להלן: "הסכם הרשאה")

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההרשאה. נספח זה, על כל תנאיו ותניותיו, הנו בגדר "חוזה לטובת אדם שלישי" כמשמעו בפרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג - 1973, ובנק _____ בע"מ (להלן: "הבנק") ייחשב לצורך האמור בסעיף זה לעיל כ- "אדם שלישי".

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הוראות נספח זה ייחשבו כסעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם ההרשאה, ובכל מקרה של סתירה בינו לבין האמור בגוף הסכם ההרשאה כאמור, יהיה האמור בנספח זה עדיף.
2. ידוע לעירייה כי הבנק העמיד לזוכה מימון לצורך רכישת ו/או הקמת מתקנים מסוג פוטו וולטאי (PV) המייצרים אנרגיה חשמלית מקרינה ישירה של אור השמש ישירות למתח חשמלי, לרבות המערכות הנלוות לו (להלן: "המתקן הסולארי"), ואשר לצורך הקמתם והתקנתם בשטחי הרשות כהגדרתם בהסכם ההרשאה נחתם בין הצדדים ביום _____ הסכם ההרשאה (הסכם ההרשאה הנ"ל ו/או כל חוזה שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו באותו עניין יקראו להלן יחד ולחוד: "הסכם ההרשאה").
3. זכויות הזוכה כלפי העירייה על פי הסכם ההרשאה ובכל הקשור למתקן הסולארי ממושכנות ו/או ימושכנו לטובת הבנק בשעבודים שונים כולם מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום. הזוכה ממחה בזאת לבנק על דרך השעבוד, לפי חוק המחאת חיובים, את כל הזכויות המגיעות ו/או שיגיעו לה מהעירייה ללא הגבלה בסכום לפי הסכם ההרשאה, לרבות אך לא רק – את הזכות לעשות שימוש בשטחי הרשות, כאמור בהסכם השכירות למשך מלוא תקופת ההרשאה וכן את מלוא הזכות, ככל שקיימת ו/או תהיה קיימת, לקבלת כספים בגין השבה ו/או פיצוי כלשהו על פי ההסכם (להלן: "הכספים הנ"ל").
4. העירייה מתחייבת בזאת לאפשר לזוכה ו/או לבנק ו/או לנציג מטעם הבנק, בכל עת, להיכנס לשטחי הרשות לכל מטרה הקשורה למתקן הסולארי, לרבות לצורך טיפול ו/או תיקון ו/או בחינת מצבו של המתקן הסולארי.
5. העירייה מוותרת בזה על זכויות העיכבון והקיזוז הקיימות לה, אם קיימות לה, כלפי הזוכה ומתחייבת בזאת לאפשר לבנק לתפוס חזקה במתקן הסולארי, מיד עם קבלת

פניית הבנק בכתב בנדון.

6. העירייה מתחייבת בזה להימנע מכל פעולה בשטחי הרשות אשר יש בה כדי להפריע בדרך כלשהי לשימוש בשטחי הרשות על פי הסכם ההרשאה, ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
7. העירייה מתחייבת שלא לפגוע בכל דרך שהיא בזכויות הזוכה ו/או הבנק בקשר עם שטחי הרשות ו/או עם המתקן הסולארי בכל דרך שהיא, לרבות- לא לגרום ו/או לאפשר לגרום כל קלקול, נזק, פגם ו/או ליקוי, ובכללם שלא לנתק את מונה הצריכה של חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או מערכות נלוות ו/או תומכות מהמתקן הסולארי.
8. והעירייה מתחייבת בהתחייבות בלתי חוזרת להודיע לבנק בכתב בכתובתו _____, מיד עם היוודע לה, על כל הפרה של הזוכה את הסכם ההרשאה, ו/או הדין ו/או התקן החלים עליו בקשר לשטחי הרשות ו/או למתקן הסולארי.
9. העירייה מצהירה ומאשרת כי ידוע לה שאין לבנק כל התחייבות ישירה ו/או עקיפה כלפיה בקשר עם שטחי הרשות ו/או המתקן הסולארי.
- מבלי לפגוע בכלליות פיסקה זו לעיל, מודגש בזה כי ידוע לעירייה שאין לבנק כל מחוייבות כלפי הזוכה ו/או כלפיה מכל מין וסוג שהוא, בקשר להקמת המתקן הסולארי, טיבו, איכותו, רמת התחזוקה שלו ועמידתו בכל דרישות הדין ו/או התקן.
10. לעירייה ידוע כי העתק או צלום מהסכם ההרשאה יימסר לבנק ו/או תימסר לבנק הודעה על חתימת הסכם ההרשאה, וכי מסירה זו מהווה התחייבות מצידה כלפי הבנק בדבר הזכויות המוקנות לבנק כאמור בנספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הזוכה

חתימת העירייה

נספח ג' להסכם הרשאה

אישורי עריכת ביטוחים

נספח ג-1

אישור עריכת ביטוח עבודות הקמה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית טירת-כרמל

מכרז 05/2010

הרשאת שימוש בגגות מבני ציבור לצורך הקמה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הזוכה")

אישור עריכת ביטוח בקשר להסכם הרשאה מיום _____ שנערך בין העירייה לבין הזוכה בקשר עם הרשאת שימוש בגגות מבני ציבור לצורך הקמה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים (להלן: "האתר", "המתקנים" ו-"ההסכם", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הזוכה פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות (להלן: "הפוליסה") בגין עבודות המבוצעות על ידו באתר.

שם המבוטח בפוליסה: הזוכה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה, ולעניין פרקים ב' ו-ג' להלן הורחב שם המבוטח לכלול גם את העירייה.

באישור זה "אתר" – כל האתרים ללא יוצא מן הכלל אשר בהם הוענקה לזוכה הרשאה להקמת מתקן פוטו-וולטאי ואשר בפועל נמסר לזוכה להקמת והפעלת מתקן.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים :-

(1) פרק א' –

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא ערכם. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

פרק זה כולל כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים עד לסך של 1,000,000 ₪.

פרק זה כולל כיסוי לפינוי הריסות עד לסך של 300,000 ₪.

(2) פרק ב' –

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעד והחלשת משען, חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה חוקית לבטחו, פרעות, נזק בזדון וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת.

רכוש העירייה לצורך הביטוח על פי פרק זה, ייחשב כרכוש צד שלישי.

(3) פרק ג' –

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של \$5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

כללי לכל פרקי הפוליסה

הפוליסה כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

"העירייה" לצורך הביטוח הנ"ל ו/או אישור זה הינה לרבות עובדיה ו/או נושאי משרה בה.

הפוליסה כוללת ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הפרת תנאי הפוליסה על ידי הזוכה לא תפגע בזכויות העירייה על פיה.

הביטוח הינו קודם לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.

הננו מאשרים כי הזוכה בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח דלעיל.

הננו מתחייבים כי הפוליסה הנ"ל לא תצומצם ולא תבוטל במשך תקופת ביצוע העבודות, אלא בהודעה מראש של 60 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונתה על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

נספח ג-2
אישור עריכת ביטוח הפעלה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית טירת-כרמל
מכרז 05/2010
הרשאת שימוש בגגות מבני ציבור לצורך הקמה והפעלה של מתקנים פוט-וולטאיים
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הזוכה")
אישור עריכת ביטוח בקשר להסכם הרשאה מיום _____
שנערך בין העירייה לבין הזוכה בקשר עם הרשאת שימוש בגגות מבני ציבור
לצורך הקמה והפעלה של מתקנים פוט-וולטאיים
(להלן: "האתר", "המתקנים" ו-"ההסכם", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכנו את הביטוחים
המפורטים להלן בגין פעילות הזוכה באתר:-

באישור זה "אתר" – כל האתרים (גגות בלבד) ללא יוצא מן הכלל אשר בהם הוענקה לזוכה
הרשאה להקמת מתקן פוט-וולטאי ואשר בפועל נמסר לזוכה להקמת והפעלת מתקן.

1. ביטוח אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון את תכולת האתר לרבות כל רכוש ו/או ציוד
המשרת את האתר בבעלות ו/או באחריות הזוכה והמצוי מחוץ לאתר וכן כל שינוי ו/או
תוספת לאתר שנעשו ו/או ייעשו על ידי הזוכה ו/או בעבורו, כנגד הסיכונים המקובלים
בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה,
שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות, שבר
זכוכית ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב").
הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו ו/או מי מטעמה ובלבד שהויתור על
זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות הזוכה על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק
שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪
למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת
מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים,
הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי
קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח
מורחב לכסות את אחריות העירייה למעשי ו/או מחדלי הזוכה וכן את אחריותה כבעלים
ו/או כמנהלים של האתר, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות הזוכה על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של \$5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הזוכה כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ותיחשב למעביד/ים של מי מעובדי הזוכה.

כללי לכל הפוליסות

"העירייה" לצורך הביטוחים הנ"ל ו/או אישור זה הינה לרבות ו/או עובדיה ו/או נושאי משרה בה.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי הזוכה בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה על פיהן.

הביטוחים הנ"ל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.

הננו מאשרים כי הזוכה בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח דלעיל.

הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

 (חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)